

GEO21

– CONSULTORES EM DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL: REFERÊNCIA EM PORTUGAL NA CONSULTORIA PARA O DESENVOLVIMENTO RURAL E URBANO



Área de Serviço para Autocaravanas (ASA) de Leomil.



A Geo21 acompanha todas as fases dos projetos, desde o planeamento até à implementação. O objetivo é assegurar resultados eficazes e sustentáveis, impulsionando o crescimento equilibrado dos territórios e a qualidade de vida das comunidades.

A Geo21, consultoria especializada em desenvolvimento, planeamento e ordenamento do território, tem vindo a consolidar a sua posição a nível nacional na oferta de soluções integradas para as autarquias locais. Com uma abordagem multidisciplinar e multissetorial, a empresa destaca-se pelo desenvolvimento de estratégias adaptadas às especificidades de cada território, considerando os seus desafios, aspirações e potencial de crescimento.

Através de um serviço exclusivo e diferenciado, a Geo21 atua em diversas áreas, incluindo a elaboração de estudos, planos e projetos, bem como no enquadramento a candidaturas a fundos e programas de financiamento. Além disso, presta aconselhamento estratégico para o desenvolvimento rural, urbano e integrado, sempre com o objetivo de promover a sustentabilidade e a resiliência dos territórios.

GEO21: COMPROMISSO COM O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DOS TERRITÓRIOS

A Geo21 reforça a sua missão de promover o desenvolvimento sustentável de territórios, sejam eles rurais ou urbanos, através de uma abordagem integrada e colaborativa. Trabalhando em estreita parceria com municípios, autarquias e outros agentes locais, a consultora procura compreender as necessidades e potencialidades de cada território, garantindo soluções ajustadas à sua realidade. Distinguindo-se pela adoção de uma metodologia holística e estratégica, a Geo21 acompanha todas as fases dos projetos, desde o planeamento até à implementação.

O objetivo é assegurar resultados eficazes e sustentáveis, impulsionando o crescimento equilibrado dos territórios e a qualidade de vida das comunidades.

A Geo21 atua com proximidade, integridade e independência, promovendo soluções sustentáveis e inovadoras que zelam pelo interesse dos clientes e pelo desenvolvimento equilibrado dos territórios. Com uma vasta experiência e um percurso consolidado, a Geo21 é uma referência para municípios e autarquias que buscam soluções inovadoras e eficazes para os desafios do desenvolvimento territorial.



Reflorestação do baldios de Leomil.

A Geo21 desenvolve soluções inovadoras e sustentáveis para o planeamento e gestão do território, abrangendo áreas estratégicas como ordenamento, desenvolvimento urbano e rural, equipamentos públicos e ambiente.

GEO21: INOVAÇÃO E CONHECIMENTO AO SERVIÇO DO TERRITÓRIO

A Geo21 tem vindo a afirmar-se como uma referência na consultoria para o desenvolvimento territorial, destacando-se pela qualidade técnica e científica dos seus serviços. Com mais de 15 anos de experiência, a empresa alia conhecimento especializado, inovação tecnológica e uma rede de parcerias estratégicas para oferecer soluções eficientes e sustentáveis às autarquias e entidades públicas e privadas.

Quatro Vantagens Competitivas da Geo21

• Formação e Especialização

A equipa multidisciplinar da Geo21 integra profissionais altamente qualificados nas áreas das ciências geográficas, biofísicas, socioeconómicas, engenharias, arquitetura paisagista, arquitetura, design e comunicação. Esta diversidade permite oferecer uma abordagem integrada, reduzindo a necessidade de recorrer a terceiros e garantindo soluções otimizadas em termos de custo e eficiência.

• Inovação e Tecnologia

A empresa aposta fortemente em novas tecnologias e metodologias avançadas, como Sistemas de Informação Geográfica (GIS), inteligência artificial, equipamentos avançados de recolha e tratamento de informação geográfica e soluções baseadas na natureza. Este compromisso com a inovação e sustentabilidade permite desenvolver projetos vanguardistas, alinhados com os desafios contemporâneos do ordenamento e gestão do território.

• Parcerias Estratégicas

A Geo21 estabelece colaborações com entidades públicas e privadas, como ESAC, ESAS ou FLUC para fomentar a investigação aplicada, explorar novos nichos de mercado e desenvolver soluções inovadoras e eficazes para o planeamento e valorização dos territórios.

• Compromisso com a inovação e a excelência

Com a sua visão a 360.º do planeamento e desenvolvimento territorial, a Geo21 alia estratégia e execução, garantindo que os seus projetos são não só inovadores, mas também viáveis e exequíveis. O profundo conhecimento dos mecanismos de ordenamento e da administração pública permite à empresa transformar ideias em soluções concretas, adaptadas às necessidades e desafios dos territórios.

SOLUÇÕES E PROJETOS TERRITORIAIS

A Geo21 desenvolve soluções inovadoras e sustentáveis para o planeamento e gestão do território, abrangendo áreas estratégicas como ordenamento, desenvolvimento urbano e rural, equipamentos públicos e ambiente, promovendo a valorização dos recursos locais e a resiliência dos territórios fomentando o quadro de governança local.

Resumo das áreas de atuação:

- **Planeamento Estratégico e do Território** – Desenvolvimento de planos e estratégias de ordenamento, incluindo PDM, Planos de Urbanização e pormenorizados, planos regionais e intermunicipais, bem como soluções para o desenvolvimento urbano, industrial e turístico sustentável;
- **Desenvolvimento Social e Equipamentos Públicos** – Elaboração de planos e estratégias para habitação, saúde, educação e inclusão social, assegurando infraestruturas e serviços essenciais para diferentes grupos populacionais;
- **Desenvolvimento Urbano e Turístico** – Planeamento e implementação de Estratégias Locais de Desenvolvimento Turístico, Núcleos de Desenvolvimento Turístico (NDT) e Económico (NDE), bem como Áreas de Localização Empresarial (ALE), unidades comerciais e industriais, promovendo a dinamização económica e territorial;
- **Desenvolvimento Rural** – Planeamento e valorização do território rural, através de estratégias agrícolas, pecuárias e florestais, mercados locais, bem como projetos de transformação paisagística e sustentabilidade produtiva;
- **Ambiente e Avaliação de Riscos Naturais** – Estudos e planos para a conservação ambiental, gestão de riscos naturais e tecnológicos, defesa da floresta contra incêndios rurais e monitorização e avaliação de impactos ambientais.

O NOSSO OBJETIVO
É CONTINUAR
A INOVAR E A
DESENVOLVER
SOLUÇÕES QUE
CONTRIBUAM
PARA UM TERRITÓRIO
MAIS EQUILIBRADO



A nossa máxima é clara: apenas com uma visão e uma prática abrangentes dos processos de desenvolvimento territorial é possível garantir um serviço eficiente, eficaz no apoio à decisão e capaz de assegurar a sustentabilidade dos territórios.

Quais os projetos para 2025?

Em 2025, temos vários projetos estratégicos em curso, principalmente no domínio do planeamento e ordenamento do território. Continuaremos a trabalhar na concretização de planos urbanos e rurais, bem como na implementação de instrumentos de ordenamento do território, como a Reserva Ecológica Nacional e Agrícola, bem como em projetos de transformação de paisagem e redução de riscos naturais.

Vamos também dar continuidade a projetos de valorização dos recursos naturais e culturais, como a recuperação de linhas de água e corredores ribeirinhos, na criação de novas infraestruturas e equipamentos públicos, por exemplo ligados ao autocaravanismo, mercados locais e espaços verdes, assim como equipamentos sociais.

O nosso objetivo é continuar a inovar e a desenvolver soluções que contribuam para um território mais equilibrado, resiliente e sustentável.

O nosso compromisso é continuar a contribuir para o desenvolvimento sustentável dos territórios, garantindo que as soluções que propomos são eficazes e adaptadas às especificidades de cada contexto.

Conheçam o nosso portfólio no nosso site
geoxxi.pt



PAULO MANUEL REIS

Sócio e Diretor-Geral da Geo21,
Geógrafo Físico e Urbanista e

ELISABETE BOLOTO REIS,

Sócia e Administradora da Geo21,
Educadora Social, Especialista em Economia
social e Desenvolvimento Local,

falam do percurso da Geo21, uma organização que ao longo de seus 15 anos de existência se tem destacado no âmbito da Geografia e planeamento estratégico e territorial.

Quais as etapas mais importantes que podemos destacar deste percurso de 15 anos da Geo21?

Ao longo de 15 anos, realizámos uma vasta gama de trabalhos ligados ao desenvolvimento dos territórios, incluindo estudos, projetos, planeamento estratégico e territorial, planos de pormenor, avaliações de impacto ambiental e estratégico, programação regional, bem como projetos de valorização urbana, paisagismo, urbanismo, criação de infraestruturas e equipamentos sociais.

Reconhecemos a crescente importância da valorização dos recursos locais na sociedade portuguesa e estamos atentos às problemáticas e desafios territoriais, assim como às necessidades de apoio técnico e de consultoria que as autarquias locais, especialmente as de menor dimensão ou situadas em territórios de baixa densidade.

Com a experiência, o conhecimento e a maturidade adquiridos ao longo dos anos, conseguimos posicionar-nos como um parceiro de valor para as autarquias e administração pública na abordagem de qualquer desafio relacionado com os lugares, comunidades ou regiões.

Parque Fluvial de Caparrosa.



Passadiços da Rota de S. Salvador em Côta.



Que tipo de soluções apresenta no mercado e quais os projetos que desenvolve?

A Geo21 desenvolve soluções integradas para o desenvolvimento dos territórios, abordando os quatro grandes pilares da sustentabilidade: ambiental, social, económico e governança.

Trabalhamos tanto em contextos rurais como urbanos, procurando sempre soluções que conciliem a valorização dos recursos locais com estratégias inovadoras e sustentáveis. Temos uma abordagem multidisciplinar, defendemos que o desenvolvimento deve ser ascendente, participado, em rede e atuamos em áreas como o ordenamento do território, a conservação dos ecossistemas, a valorização do património natural e cultural, a mobilidade sustentável e o planeamento estratégico.

Como a Geo21 se diferencia no mercado?

A Geo21 foi, possivelmente, uma das primeiras empresas a nível nacional a romper com a abordagem setorial tradicional na oferta de serviços de consultoria ligados ao território. Fomos pioneiros na integração das componentes estratégicas do planeamento territorial, do ambiente e do ordenamento do território, articulando áreas como as ciências geográficas, biofísicas e socioeconómicas com especialidades ligadas ao desenvolvimento de projetos, nomeadamente o paisagismo, a arquitetura e as engenharias.

A nossa máxima é clara: apenas com uma visão e uma prática abrangentes dos processos de desenvolvimento territorial é possível garantir um serviço eficiente, eficaz no apoio à decisão e capaz de assegurar a sustentabilidade dos territórios.

Quais os grandes desafios de futuro que se quer global e ecológico?

Os desafios para o futuro passam, sobretudo, por responder às grandes problemáticas e desafios territoriais que enfrentamos atualmente, como é o despovoamento das áreas de baixa densidade, a escassez empreendedorismo, de oferta de equipamentos e infraestruturas, a degradação dos espaços urbanos e os desafios da economia circular, a necessidade de melhorar a qualidade de vida das populações e a urgência na redução de riscos naturais e climáticos.

O nosso compromisso é continuar a contribuir para o desenvolvimento sustentável dos territórios, garantindo que as soluções que propomos são eficazes e adaptadas às especificidades de cada contexto. Também queremos reforçar a nossa presença nas áreas insulares e em territórios periféricos, ajudando a promover o desenvolvimento socioeconómico, a coesão territorial, a valorização dos recursos, reduzindo as desigualdades entre diferentes lugares e regiões.

Plano estratégico Terras do Infante.

